

a/a
Ewa Stepków i Włodzimierz Stepków
zam. ul. Kasztanowa 1A
05-420 Józefów
Jako Skarżący
Km 38/25

17.10.2025r.

Polecony- Priorytet, 3 egz - W TYM 1 EGZ. DLA J. BONECKIEJ

Komornik otrzymuje dodatkowo tę Skargę emailem w dniu dzisiejszym

Sąd Rejonowy w Otwocku
Wydział I Cywilny
ul. Armii Krajowej 2
05-420 Józefów

za pośrednictwem
Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Grzegorz Kmiecki
Kancelaria Komornicza nr IV w Otwocku
05-400 Otwock, ul. Powstańców Warszawy 9

**Skarga
na czynności Komornika w/w**

do Zawiadomienia o terminie dokonania opróżnienia lokalu mieszkalnego – eksmisja
wydanego w dniu 26.09.2025r., a **otrzymanego przez Skarżących w dniu 17.10.2025r.**
W celu opróżnienia lokalu mieszkalnego w dniu 21.10.2025r. o godz. 10,00

Skarżący wnoszą o uchylenie w/w Zawiadomienie Komornika z jednoczesnym anulowaniem jego wszystkich czynności jakie zostały podjęte w sprawie Km 38/25. Komornik naruszył nasze podstawowe prawa. Wcześniej Skarżący wnieśli taki prawny WNIOSEK do Sądu, oraz wnosimy o wstrzymanie czynności eksmisyjnej komornika Km 38/25 do naszej nieruchomości. Uzasadnienia podajemy dalej.

Podstawa prawna: art 773 (1) k.p.c. i art. 921 par. 1 k.p.c.

Dwóch różnych komorników z dwóch różnych kancelarii komorniczych nie może równolegle prowadzić egzekucji z tej samej nieruchomości. To właśnie Komornik Km 1040/20 wystąpił z bezprawnym wnioskiem o wydanie tytułu wykonalności i złamał prawo ponieważ wiedział, że toczą się jeszcze postępowanie sądowe nie zakończone prawomocnie.

Nastąpiła bezprawna zbieżność egzekucji ponieważ egzekucję może prowadzić wyłącznie Komornik Km 1040/20 który od 5 at prowadzi postępowanie egzekucyjne i o tym rozstrzyga sprawę Komornik który pierwszy wszął egzekucję i nie nastąpiła jeszcze prawomocność naszych skarg na tego komornika sądowego.

Nie prowadzi się równolegle czynności zajęcia tej samej nieruchomości przez dwie różne kancelarie. Orzecznictwo sądowe stosuje się do tego rygoru prawa.

Stosowny WNIOSEK w tej sprawie otrzymał Sąd Rejonowy w Otwocku I Wydział Cywilny który stale współpracuje z komornikami sądowymi. Jeżeli Sąd wiedząc o tym fakcie od momentu rozpoczęcia czynności egzekucyjnych przez Komornika Km 38/25 z dniem 21 kwietnia wiedział o tym fakcie, to rażąco naruszył prawo procesowe.

Komornik 38/25 wie, że nastąpiło Zawieszenie postępowania egzekucyjnego, a skarżący do dnia dzisiejszego nie otrzymali od Sądu orzeczenia od odwieszeniu tego postanowienia.

Komornik wie, że Sąd wydał decyzję dla Urzędu Miasta o znalezienie lokalu zastępczego dla

Skarżących, i do dnia dzisiejszego Skarżący nie otrzymali takiego lokalu, w więc jakieś samowolne działanie Komornika wraz z Panią J. Bonecką o eksmisji gdzieś do Warszawy jest działaniem przestępczym i może spotkać się z naszą reakcją obronną przeciwko gangsterskiemu pozbawieniu nas mieszkania, za co zgodnie z prawem do obrony naszej nieruchomości - nie będziemy ponosili odpowiedzialności na ewentualnym uszczerbku osobistym tego Komornika i J. Boneckiej.

Od ponad 4-ch lata Sąd nie rozpoczął procesu o Sygn. Akt I C 158/21 o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, rozszerzone do Co 388/20 a także do Km 38/20 i Km 1040/21. **W PRZYPADKU UZYSKANIA POZYTYWNEGO WYROKU, OSOBA KTÓRA ZDECYDUJE SIĘ NA PRZEWŁASZCZENIU NASZEJ NIERUCHOMOŚCI, TO ZGODNIE Z PRAWEM, i JEŻELI POMIMO TEJ INFORMACJI ZARYZYKUJE O PRZEWŁASZCZENIU BEZPRAWNYM NASZEJ NIERUCHOMOŚCI, TO SKARŻĄCY TRAKTUJĄ TO OSTRZEŻENIE JAKO PRZYSZŁY POZEW ODSZKODOWAWCZY**

W dniu 18.08.2025r. Skarżący wystąpili do SR w Otwocku z **WNIOSKIEM** do I C 158/21 o natychmiastowe zawieszenie postępowania egzekucyjnego i sprawa toczy się.

Załączamy 1-szą i 46 stronę naszego pozwu.

Jednocześnie Skarżący wnieśli SKARGĘ na bezprawną przewlekłość postępowania w sprawie I C 158/21, ponieważ są narażenie na nieodwracalne szkody także związane z utratą ich nieruchomości. Sprawę aktualnie prowadzi Sąd Okręgowy Warszawa Praga w Warszawie IV Wydział Cywilny Odwoławczy o sygn. Akt IV S 240/25

Załączamy Wezwanie SO do uzupełnienia braków formalnych które Skarżący uzupełniają w terminie.

W dniu 19.04.2025r. Skarżący wnieśli do SR w Otwocku Pozew o Pozbawienie Wykonalności Tytułu Wykonawczego w Całości i WYŁĄCZENIU SPOD EGZEKUCJI. Komornik 38/25 otrzymał ten pozew w dniu 22.04.2025r., i pełniony o pisma procesowe z dnia 16.05.2025r. i z dnia 20.05.2025r. - jako Wniosek uzupełniający o wydanie przez Sąd zabezpieczenia do własności naszej nieruchomości i zawieszeni postępowania egzekucyjnego.

Sąd Rejonowy w Otwocku nadał temu pozwowi Sygn. akt I C 298/25 i następnie przekazał do procedowania przez Sąd Okręgowy w Warszawa Praga w Warszawie I Wydział Cywilny.

Sąd Okręgowy nadał naszemu pozwowi Sygn. akt I C 2151, otrzymał od nas stosowne następnie żądane pisma procesowe, tj. pismo z dnia 29.08.2025r, - Załączamystr. 1 i 11, a także pismo procesowe **z dnia 1 września 2025r, z uzupełniającym WNIOSKEM** o zabezpieczeniu i zawieszeniu postępowań egzekucyjnych do czasu uzyskania prawomocnego wyroku - załączamy 1-szą i 13 stronę tego pisma wraz z potwierdzeniem nadania pocztowego.

Proces się toczy.

JEŻELI WIĘC OSOBA PRZEWŁASZCZAJĄCA NASZĄ NIERUCHOMOŚĆ ZARYZYKUJE BEZPRAWNE JEJ PRZEJĘCIE W SYTUACJI OTRZYMANIA PRZEZ NAS KORZYSTNEGO WYROKU, DO WNOSIMY OSTRZEŻENIE JAKO PRZYSZŁY POZEW ODSZKODOWAWCZY NA KWOTĘ MINIMUM 6,5 MILIONA ZŁOTYCH. BĘDZIE TO JUŻ DEUGI W KOLEJNOŚCI POZEW A PRZY ZBIEGI ODSZKODOWAŃ, POWSTANIE KWOTA OKOŁO 13 / TRZYNASTU /MILIONÓW ZŁOTYCH Z UWZGLĘDNIENIEM ZADOŚĆUCZYNIENIA ZASTRATY MORALNE.

W dniu 8 lipca 2025r. Został wniesiony Pozew przez Skarżących do SR w Otwocku Sygn. Akt I C 436/25 o ustalenie istnienia lub nieistnienia stosunku prawnego lub prawa (Art. 189) wraz z WNIOSKEM o zabezpieczenie i zawieszenie postępowania egzekucyjnego.

Załączamy 1-szą i 46 stronę pozwu.

Sprawa toczy się.

OSTRZEŻENIE ODSZKODOWAWCZE O OSOBY PRZEWŁASZCZAJĄCĄ NASZĄ NIERUCHOMOŚĆ JEST ANALOGICZNE JAK DLA WYŻEJ WYMIENIONYCH DWÓCH PROCESÓW.

W DNIU 21.07.2025R. Sąd Rejonowy Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych poinformował Skarżących w piśmie znak DZ.KO 1213/25 w dziale II księgi Wieczystej KW WA1O/00020232/7 – będącej przedmiotem egzekucji a stanowiącej nasz lokal mieszkalny z którego Komornik 38/25 wydał skarżone przez nas Zawiadomienie o eksmisji z naszego lokalu w dniu 21.10.2025r., ŻE SKARŻĄCY SĄ PEŁNOPRAWNYMI WŁAŚCICIELAMI NASZEJ NIERUCHOMOŚCI. Oznaczono, że to Zawiadomienie komornika jest bezprawne. Załączamy to pismo sądowe.

OZNACZA TO, ŻE WSZYSTKIE CZYNOŚCI KOMORNIKA Km 38/25 od dnia 21 kwietnia 2025r. do dnia dzisiejszego włącznie z żadaniami eksmisji nas z naszej własnej nieruchomości - SĄ BEZPRAWNE I NARAŻAJĄ KOMORNIKA NA DZIAŁALNOŚĆ DYSCIPLINARNĄ PRZECIWKO TEMU KOMORNIKOWI.

Skarżący ostrzegają, że nawet ewentualne wpisanie osoby przewłaszczającej nieruchomość do hipoteki naszej, i nasza SKARGA na ten wpis, natychmiast wstrzymuje prawomocność tego wpisu, a więc jakkolwiek próba eksmisji nas z naszej nieruchomości do czasu prawomocności orzeczeń sądowych jest **DZIAŁALNOŚCIĄ PRZESTĘPCZĄ TAKIEJ OSOBY.**

ZAŁĄCZNIKI:

1/ pismo procesowe z dnia 29.08.2025r. oraz z dnia 1 września 2025r. o sygn. Akt II C 2151/25 skierowane do Sądu Okręgowego Warszawa Praga w Warszawie II Wydział Cywilny O POZBAWIENIE TYTUŁÓW WYKONALNOŚCI I WYJĘCIU SPOD EGZEKUCJI

2/ Pismo procsowe z dnia 28.08.2025r. o sygn. Akt I C 436/25 skierowane do SR w Otwocku o ustalenie – z art. 189 k.p.c.

3/ Pismo z SR w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych znak DZ.K 1213/25 z dnia 21.07.2025r. Skierowane do Skarżących z potwierdzeniem ich własności nieruchomości w dziale II księgi wieczystej.

4/ Wezwanie Sądu Okręgowego Warszawa Praga z dnia 24.09.2025r. Otrzymane w dniu 14.10.25 o uzupełnienie braków formalnych.


Włodzimierz Stepków


Ewa Stepków

POTWIERDZENIE NA



Poczta Polska

przesyłki poleconej n

(00)859007734573664877

NADAWCA:

Włodzisław Stepniak
ul. Kartuska 1A

05-420
kod pocztowy

Żółków
miejscowość

☐

Potwierdzenie doręczenia albo zwrotu dla nadawcy

SMS/E-MAIL

ADRESAT:

Komunikat Spółka w Otwocku
Biuro Kierownika
Kancelaria w 14 w Otwocku
ul. Powstańców Warszawy 9
05-400 Otwock
kod pocztowy miejscowość

☐

Awizo dla adresata

SMS/E-MAIL

☐

Potwierdzenie odbioru

☒

Priorytetowa

☐

S

☒

M

☐

L

Format

Masa kg g

Opłata 10.30 zł gr

PP S.A. nr 11

Wydział Poligrafii OI Wrocław 2024

