

2/2
Decyzja - Priorytet - 2 qe

Sygn. akt II C 2151/25 - prosimy natychmiast dostarczyć do Wydziału II

Ja

projfac@interia.pl

do kontakt@warszawapraga.so.gov.pl

• dziś, 10:29

Ewa Stepków i Włodzimierz Stepków
zam. od 21.10.2025r. na ULICY w wyniku
bezprawnej eksmisji z naszej nieruchomości.
email projfac@interia.pl
tel. 518 824 330

16.12.2025r.

Do: Sąd Okręgowy Warszawa-Praga w Warszawie
II Wydział Cywilny
ul. Poligonowa 3
04-051 Warszawa

JEST TO PISMO PROCESOWE NADANE ELEKTRONICZNIE WOBEC BRAKU INNEJ
MOŻLIWOŚCI NADANIA.

Nawiązujemy do naszego WNIOSKU z dnia 1.12.2025r. wraz załącznikami.

Niniejszym załączamy potwierdzenie z księgi wieczystej, że na dzień 15.12.2025r. jesteśmy
pełnoprawnymi właścicielami naszej nieruchomości hipotecznej zapisanymi w dziale II księgi
wieczystej.

Także Komornik i Sąd w Otwocku posiadali świadomość prawną, że w dniu bezprawnej eksmisji
21.10.2025r. Nieuprawniony Komornik Km 38/25 / wymieniony w naszym pozwie o pozbawienie
tytułu wykonalności/, otrzymał wcześniej a także w tym dniu oficjalne pismo z SR w Otwocku IV
Wydział Ksiąg wieczystych, że jesteśmy właścicielami nieruchomości wymienionymi w dziale II
księgi wieczystej, i że jego eksmisja jest bezprawna.

Mało tego, Komornik nie otrzymał wymaganego prawem postanowienia sądu o opróżnieniu naszej
nieruchomości, i praktycznie oszukał Policję jakoby posiadał uprawnienia do eksmisji.

Komornik Km 38/25 posiadał znacznie wcześniejszą wiedzę prawną o naszym pozwie o
pozbawienie tytułu wykonalności w formie kopii tego pozwu, a także, że wierzytelność jest
PRZEDAWNIONA od 1 kwietnia 2008r. w każdym zakresie, tj. Nakazu Zapłaty Nc 57/07 z dnia
3.08.2007r. nieważnego po 10 latach tj. z dniem 4.08.2017r. i braku przerwania tego nakazu
ponieważ przez ten okres nie byliśmy stroną tego nakazu jako wydanego niegodnie z naszym
wekslem w odniesieniu do pozwu i wydanego nakazu zapłaty, PRZEDAWNIE SAMGO
WEKSLA PO 3-CH LATACH, PRZEDAWNIE TERMINU ZAPŁAT Z WEKSLA PO 3-CH
LATACH, a wszystkie te nasze zarzuty zostały przedstawione sądowi w Otwocku już w 2020r. I DO
DNIA DZISIEJSZEGO BEZPRAWNIE NIE ROZPATRZONE PRZEZ KOMORNIKA I PRZEZ

SĄD - CO KONIECZNYM JEST W PRZYPADKU NAKAZU ZAPŁATY Z WEKSLA, O CZYM STANOWIĄ TAKŻE WYROKI TSUE OBOWIĄZUJĄCE DLA CAŁEJ UE.

Nie można zaakceptować także wyjaśnienia komornika nam złożone w dniu 21.10.25r. że zdaje sobie sprawę ze słuszności naszych dowodów, oraz możliwości dochodzenia przez nas odszkodowania, lecz Komornik jest ubezpieczony na taki wypadek i koszty poniesie Skarb Państwa a nie on osobiście.

W świetle po raz który podanej w/ informacji, prosimy o natychmiastowe wydanie zabezpieczenia i zawieszenia postępowania egzekucyjnego do czasu uzyskania prawomocnego wyroku. Prosimy także wziąć pod uwagę nasz dowód w postaci załącznika do procesu o Sygn. akt I C 158/21 o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym oraz Postanowienie prawomocne Waszego Sądu o przewlekłości postępowania o Sygn. akt IV S 240/25 z dnia 18.11.2025r. jako dowód prawny w naszym procesie, a mający zasadniczy wpływ na prawdopodobny pozytywny wyrok dla nas, lecz już powstanie nieodwracalna szkoda majątkowa o dużej wartości oraz w międzyczasie narażenia nas na utratę życia jako osób starych i schorowanych.

Załącznik: kopia wypisu z księgi wieczystej na dzień 15.12.2025r., a jak Sąd wie, nawet jeżeli obca osoba zostanie wpisana, to nasza skarga/zażalenie na taki wpis natychmiast wstrzyma prawomocność takiego wpisu i nadal będziemy właścicielami nieruchomości.

Ewa Stepków i Włodzimierz Stepków

Włodzimierz Stepków Ewa Stepków

--
Ewa Stepków Włodzimierz Stepków

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR WA10/00020232/7, STAN Z DNIA 2025-12-15 05:51

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W OTWOCKU, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - WA10

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. DZ. KW. / WA10 / 5620 / 25 / 1 - 2025-03-25, 15:47:24 - WPIS WŁASNOŚCI / WSPÓŁWŁASNOŚCI

Właściciele

Lp. 1.					Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	2, 3, 32
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki)	WŁODZIMIERZ ALEKSANDER STEPKÓW, MIKOŁAJ, KATARZYNA				
Lp. 2.					Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	2, 3, 32
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki)	EWA WŁADYSŁAWA STEPKÓW, GUSTAW, ANIELA				

POTWIERDZENIE NADANIA

przesyłki poleconej nr

NADAWCA:

Włodzisław Stepień
ul. Karłowicza 1A

05-020
kod pocztowy

Józefów
miejscowość

☐ Potwierdzenie doręczenia albo zwrotu dla nadawcy

SMS/E-MAIL

ADRESAT:

59 d. Okręgowy Urząd Pracy
ul. Wybrzeże Czerwone
ul. Poligonowa 3
04-051 Warszawa
kod pocztowy miejscowość

☐ Awizo dla adresata

SMS/E-MAIL

☐ Potwierdzenie odbioru

☒ Priorytetowa

☒ S

☐ M

☐ L

Format

Masa 0,050 kg

Oplata 9,80 zł

PP S.A. nr 11

Wydział Poligrafii OI Wrocław 2024

